

Вн. аудитор
ПЗС
ООО, Реш. Инвест

Протокол № 1

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«15» 12 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Петросова Гаянэ Эдвардовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 49 кв.23

Документ о праве собственности: 1/2 25 - 1/00 - 121/2004 - 280 от 2004.08.26.

Председатель Петросова Г.Э., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 49 кв.23

Документ о праве собственности: 1/2 25 - 1/00 - 121/2004 - 280 от 2004.08.26.

Секретарь Петросов Э.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 49 кв.23

Документ о праве собственности: 1/2 25 - 25 - 01/110/2012 - 132 от 2012-06-13.

Счетная комиссия:

1. Нестеренко С.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 49 кв.76

Документ о праве собственности: 1/2 25 - 25 - 01/173/2008 - 400.

2. Надёжсин Н.Н. зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 49 кв.69

Документ о праве собственности: 1/2 25 - 25 - 01/093/2011 - 151 от 2011-05-26.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «15» декабря 2019г.

Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д.49

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 16.12.2019года по 10.01.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 23 в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3727,9.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 73,8% (2753,7 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3727,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.

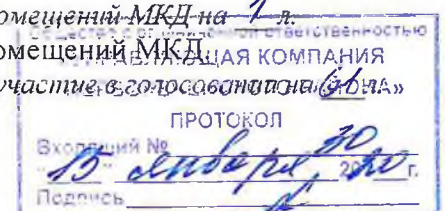
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 6 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения перенаправить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 3,18руб. с 1м² в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
3. Принятие решения утвердить размер платы с января 2020г. (с момента ввода нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО Приморского края) до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания. Тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» составит 10,98 руб. с 1м² с услугами УК (и 9,85 руб. с 1м² без услуг УК) в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми

коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
6. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Петросову Г.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем общего собрания Петросову Г.Э. (кв. 23).

секретарем общего собрания Петросова Э.В. (кв. 23).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Нестеренко С.Н. (кв. 76); Надёжина Н.Н. (кв. 69)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем общего собрания Петросову Г.Э. (кв. 23).

секретарем общего собрания Петросова Э.В. (кв. 23).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Нестеренко С.Н. (кв. 76); Надёжина Н.Н. (кв. 69)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. Принятие решения перенаправить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 3,85руб. с 1м² в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

СЛУШАЛИ Петросову Г.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения перенаправить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 3,85руб. с 1м² в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения перенаправить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 3,85руб. с 1м² в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения утвердить размер платы с января 2020г. (с момента ввода нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО Приморского края) до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания.

Тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» составит 10,98 руб. с 1м² с услугами УК (и 9,85 руб. с 1м² без услуг УК) в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
СЛУШАЛИ Петросову Г.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить размер платы с января 2020г. (с момента ввода нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО Приморского края) до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания. Тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» составит 10,98 руб. с 1м² с услугами УК (и 9,85 руб. с 1м² без услуг УК) в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить размер платы с января 2020г. (с момента ввода нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО Приморского края) до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания. Тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» составит 10,98 руб. с 1м² с услугами УК (и 9,85 руб. с 1м² без услуг УК) в доме № 49 по Народному проспекту в городе Владивостоке.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
СЛУШАЛИ Петросову Г.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
- СЛУШАЛИ** Петросову Г.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Центавр» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Определение места хранения копии протокола и решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Петросову Г.Э.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Народный проспект, д. 49 кв. 23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток, Народный проспект, д. 49 кв. 23..

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Петросова Г.Э. / 13.01.2020г.

Председатель собрания Петросова Г.Э. / 13.01.2020г.

Секретарь собрания Петросов Э.В. / 13.01.2020г.

Счетная комиссия Нестеренко С.Н. / 13.01.2020г.

Надёжин Н.Н. / 13.01.2020г.